

BIJLAGE II

**Overeenkomst inzake het gebruik van de oude school in Neudorf
voor doeleinden in het kader van vrijetijdsactiviteiten voor
jongeren.**

die wordt afgesloten tussen de ondertekenende partijen

- enerzijds, handelend als vertegenwoordiger van de raad van bestuur in het kader van de uitvoering van de overeenkomst die op 13 juni 1995 afgesloten werd met de gemeente Raeren als eigenaar van de infrastructuur namens "oude school in Neudorf", hierna "vertegenwoordiger van de raad van bestuur" genoemd ; en

- anderzijds, woonachtig in,
(naam, adres, burgerlijke stand), hierna "de jeugdgroep" genoemd.

Artikel 1

De jeugdgroep verbindt zich ertoe om de oude school in Neudorf, die bestaat uit de binnenplaats en uit de volgende lokalen:, gedurende de periode van / / tot / / , d.w.z. dagen, te gebruiken voor activiteiten in het kader van de vrijetijdsbesteding van maximaal jongeren.

Tijdstip van aankomst: uur.

Tijdstip van vertrek: uur.

Artikel 2

De jeugdgroep betaalt voor het gebruik van de in artikel 1 ter beschikking gestelde lokalen en van de binnenplaats een vergoeding van BEF per persoon en per dag.

Indien de jeugdgroep twintig personen of minder in de oude school in Neudorf onderbrengt, is er een forfaitair bedrag van BEF per persoon en per dag verschuldigd.

De vergoeding voor het gebruik die in dit artikel beschreven staat, dekt in geen geval de kosten voor water, elektriciteit, gas en telefoon. Deze kosten worden aangerekend op basis van de tellers door in aanwezigheid van de twee partijen die de overeenkomst sluiten, afgelezen zullen worden aan het begin en aan het einde van het gebruik van de lokalen en van de binnenplaats.

Artikel 3

De in artikel 2 beschreven vergoeding voor het gebruik moet als volgt worden betaald:

1. de helft van de vergoeding moet op de eerste dag van het verblijf contact betaald worden aan de vertegenwoordiger van de raad van bestuur of dit bedrag moet op de rekening met het nr. ...-.....-..... overgeschreven zijn;
2. de tweede helft van de vergoeding moet op de laatste dag van het verblijf contant betaald worden aan de persoon die aan de jeugdgroep kwijting verleent voor het gebruik van de lokalen en van de binnenplaats.

Artikel 4

Door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst verbindt de jeugdgroep zich tot het naleven

1. van het politiereglement inzake activiteiten in het kader van vrijetijdsbesteding van jongeren in de gemeente Raeren
2. van het huishoudelijke reglement
3. van onderhavige overeenkomst
4. en van alle andere bijkomende overeenkomsten.

Hiertoe stort de jeugdgroep minstens drie maand voor het gebruik een waarborg van BEF op de rekening met het nummer ...-.....-. . Deze waarborg wordt bij niet-naleving van de bovenvermelde overeenkomsten geheel of gedeeltelijk ingehouden.

Indien de waarborg drie maand voor het begin van het verblijf niet op de bovenvermelde rekening is gestort, kan de datum van het verblijf niet langer worden vrijgehouden. De reservering vervalt in dat geval.

De jeugdgroep verbindt zich ook ertoe om zelf alle belastingen en heffingen te betalen die geheven worden door de gemeente Raeren en door alle andere overheidsdiensten.

Artikel 5

Op het einde van onderhavige overeenkomst moeten de lokalen en de binnenplaats opnieuw in de toestand worden gebracht waarin ze zich voor de overdracht ervan bevonden, dit wil onder andere zeggen dat ze correct leeggemaakt moeten zijn en dat alle afval verwijderd moet zijn. Alle schade die tijdens het verblijf is veroorzaakt, is ten laste van de jeugdgroep. De herstellingskosten worden, zoals in

artikel 4 reeds vermeld, afgetrokken op het ogenblik van de terugbetaling van de waarborg.

Artikel 6

Indien de jeugdgroep de eerste of tweede schijf niet betaalt, kan dit bedrag afgetrokken worden op het ogenblik van de terugbetaling van de waarborg.

Artikel 7

De jeugdgroep heeft de volledige beschikking over het gebouw met zijn infrastructuur (douches, keuken, lokalen zoals die beschreven staan in artikel 1). Om veiligheidsredenen dienen alleen de lokalen 2 en 9 als slaapruiimte.

De jeugdgroep verbindt zich ertoe om de lokalen en de binnenplaats tijdens de duur van het verblijf uitsluitend te gebruiken voor de doeleinden die in artikel 1 zijn opgesomd. Elke vorm van onderverhuuring is verboden. De jeugdorganisatie namens Katholieke Landjugend Raeren behoudt zich het recht voor om de in artikel 1 niet ter beschikking gestelde lokalen en de binnenplaats in overleg met de jeugdgroep voor haar eigen evenementen te gebruiken.

Artikel 8

De lokalen en de binnenplaats kunnen tijdens het verblijf van de jeugdgroep te allen tijde bezocht worden door een vertegenwoordiger van de raad van bestuur. Deze heeft het recht om onderhavige overeenkomst zonder voorafgaande aankondiging te beëindigen, wanneer de veiligheid en de toestand van het gebouw en van de binnenplaats alsook het correcte functioneren van de installatie door zware fouten niet meer gegarandeerd is.

Artikel 9

Op de eerste dag van het gebruik is de jeugdgroep ertoe verplicht om een verzekeringspolis voor te leggen die alle eventuele schade dekt.

Artikel 10

De jeugdgroep is zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van het afval. Vuilniszakken kunnen aan een prijs van BEF gekocht worden. Voor het overige geldt voor de jeugdgroep de regeling van de gemeente Raeren inzake het verwijderen van het afval.

Artikel 11

De jeugdgroep mag voor de activiteiten in open lucht die ze aan de oude school in Neudorf houdt, uitsluitend gebruik maken van de binnenplaats. De aangrenzende weiden mogen niet betreden worden.

Het is niet toegestaan om voor het gebouw en op straat te spelen.

Alleen op de daarvoor voorziene plaats mag een kampvuur gemaakt worden. De vlammen mogen niet hoger worden dan 80 tot 100 cm.

Artikel 12

Op de eerste dag van het verblijf moet de jeugdgroep een lijst met de namen, adressen en telefoonnummers van de deelnemers voorleggen. Die lijst dient als basis voor de berekening van de in artikel 2 vastgelegde vergoeding.

Artikel 13

Bijkomende afspraken voor het verblijf zijn:

.....
.....
.....

Deze overeenkomst is in twee exemplaren opgesteld in op
..... .

Vertegenwoordiger van de raad van bestuur

Jeugdgroep